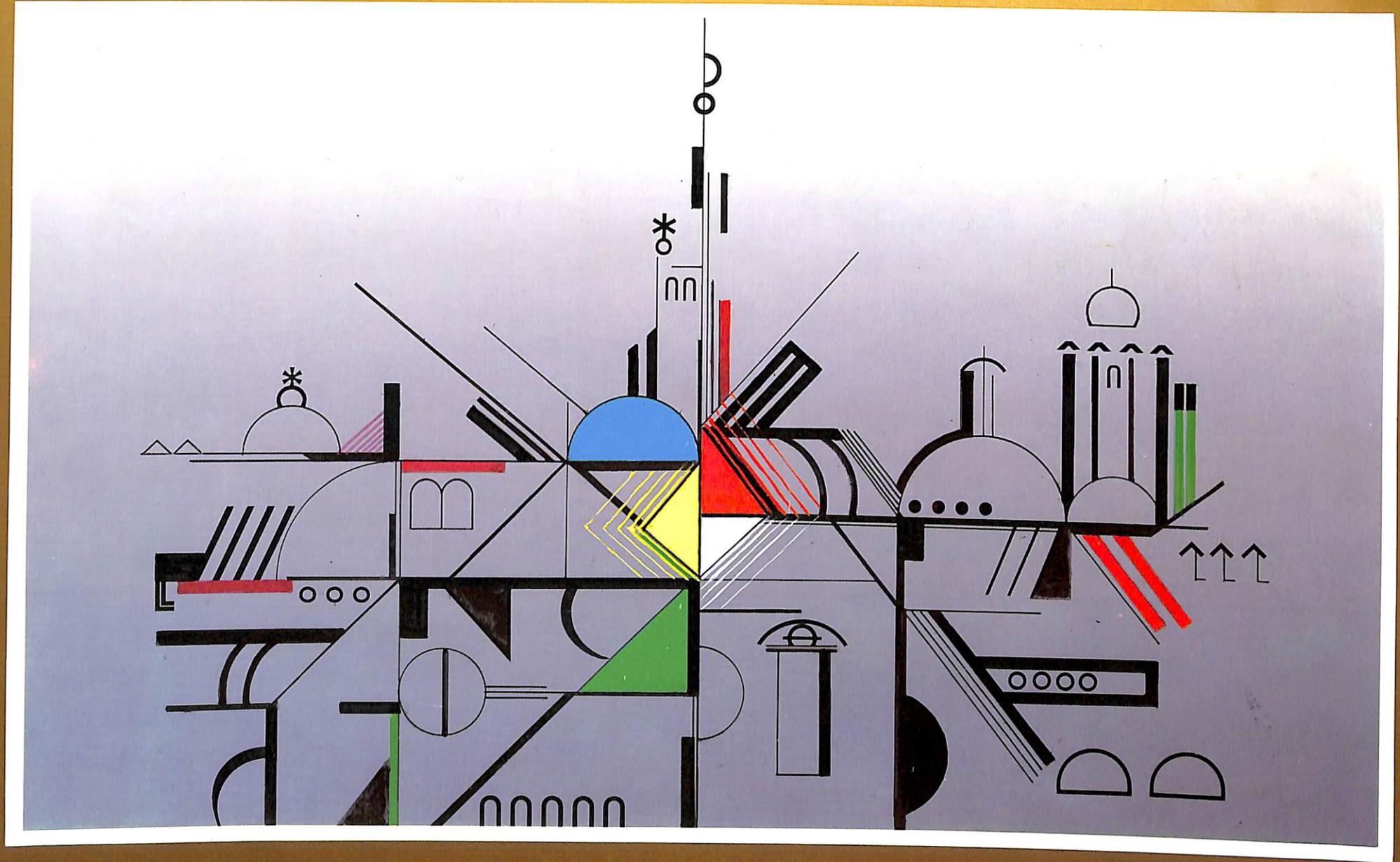


Sofía de la Vega Benayas



EL CENTRO URBANO DE SEVILLA

	<u>Página</u>		<u>Página</u>
Prólogo de D. Manuel Olivencia	1	4. Delimitación y criterios utilizados	37
Introducción	7	4.1. Valores del suelo	38
I.—Los centros urbanos y análisis de Sevilla para el estudio del suyo	13	4.2. Intensidad y uso del suelo	42
1. Visión geográfica de los centros urbanos	15	4.3. El complejo funcional	48
1.1. Aproximación al concepto	15	4.4. Frecuentación y atracción	69
1.2. Tipologías	16	5. La evolución del centro urbano de Sevilla	89
1.2.1. El C.B.D. estadounidense	16	5.1. Génesis y secuencias históricas	89
1.2.2. El centro urbano en la Europa occidental	16	5.2. Veinticinco años en el proceso evolutivo de la población del cen- tro sevillano	102
1.2.3. El fenómeno City	17	5.2.1. De 1950 a 1975	103
1.2.4. El centro planificado de las ciudades socialistas	18	5.2.2. Trayectoria poblacional de calles y plazas entre 1950 y 1975	106
1.2.5. El Bazar	18	5.3. Actividad económica del centro de la ciudad en 1950 y 1980 .	109
1.3. Rasgos distintivos de los centros urbanos	19	5.3.1. Una fuente de información para 1950	109
1.4. Criterios de delimitación	22	5.3.2. El paisaje urbano de los años 50	109
2. Caracterización de Sevilla en función del análisis de su centro urbano	25	5.3.3. Evolución de las actividades	113
2.1. Sevilla, cabecera jerárquica regional	25	III.—Introspección del centro urbano sevillano	119
2.2. Los distritos urbanos	26	6. El interior del espacio urbano del centro: su disposición y organización	121
2.2.1. La población	29	6.1. Los componentes formales	121
2.2.2. Jerarquía funcional	30	6.1.1. Plano parcelario y repartición del suelo urbano	121
2.2.3. Grado de dotación funcional en relación con la población	31	6.1.2. Los espacios libres	121
II.—El centro urbano de Sevilla, su realidad estática y dinámica ...	33	6.1.3. El suelo edificado y edificable	126
3. Hipótesis conceptual para su aplicación al centro urbano de Sevilla .	35	6.2. Los componentes funcionales	136
		6.2.1. Estructura lineal	136
		6.2.2. Estructura vertical	148
		7. La accesibilidad del centro urbano	155
		7.1. Concepto	155
		7.2. La accesibilidad espacial del centro de la ciudad	155
		7.3. La accesibilidad, según el uso de los medios de transporte	158

	<u>Página</u>
7.3.1. El parque de vehículos en 1982	158
7.3.2. La réplica municipal a la alta accesibilidad del automóvil	160
7.3.3. El transporte público colectivo en el centro y los distritos y sus posibilidades de acceso	188
7.4. Calidad ambiental y alta accesibilidad del transporte en superficie	193
7.5. El ferrocarril subterráneo, ¿una nueva alternativa?	202
Consideraciones finales	205
Bibliografía consultada y citada	209

PLANOS Y MAPAS

1.—Distritos municipales	27
2.—Valores del suelo urbano	41
3.—Índices de intensidad terciaria: valores medios de inmuebles por calles	45
4.—Índices de intensidad terciaria: inmuebles de 50 por ciento y más	47
5.—Actividades en el centro urbano	65
6.—Conjunto de establecimientos en el centro urbano	67
7.—El foro hispalense, según Blanco Freijeiro	91
8.—Collaciones de Sevilla bajo-medieval, según A. Collantes de Terán	93
9.—Tipología de las manzanas. Índice de compacidad	125
10.—Tamaño de las parcelas	129
11.—Superficie de ocupación proyectada	133
12.—Alturas de los inmuebles	135
13.—Longitud de fachadas de locales, según funciones	137
14.—Densidad lineal, según funciones	139
15.—Índices de intensidad terciaria. Valores medios de inmuebles, según lados pares e impares de cada calle	149
16.—Índices de intensidad terciaria. Valores representados por inmuebles	153
17.—Vías de acceso al casco urbano	157
18.—Vías de acceso al centro desde las rondas	159
19.—Calles y plazas peatonales (1982)	187
20.—Línea de transporte público (1982)	191
Mapa de municipios de la provincia de Sevilla donde residen empleados que trabajan en el centro de la ciudad (1979)	85

GRAFICOS

	<u>Página</u>
1.—Valores máximos de suelo en cada distrito de Sevilla	39
2.—División de Sevilla en distritos municipales. Secciones censales del centro	73
3.—Viajes atraídos en transporte público (1970). (Centro y distritos) ..	75
4.—Viajes atraídos en vehículo privado (1970). (Centro y distritos) ...	77
5.—Atracción del centro y distritos, según porcentajes de viajeros en transporte público (1975)	81
6.—Atracción del centro y distritos, según porcentaje de viajeros en transporte público (1970 y 1975)	83
7.—Distritos municipales de Sevilla donde residen empleados que trabajan en el centro de la ciudad (1979)	87
8.—Evolución demográfica: Sevilla, casco y centro urbano	105
9.—Esquema de la ronda centro	161
10.—Ronda centro	163
11.—Accesos al centro	165
12.—Centros de comunicación proyectados en 1979	167
13.—Descentralización del tráfico	169
14.—Proyecto municipal de accesos al centro en transporte público con prohibición del privado (Línea A)	171
15.—Proyecto municipal de accesos al centro en transporte público con prohibición del privado (Línea B)	173
16.—Aparcamientos subterráneos (1979)	175
17.—Zona peatonal (1979)	177
18.—Zona peatonal (1979, ampliación fase 1. ^a)	179
19.—Zona peatonal (1979, ampliación fase 2. ^a)	181
20.—Zona peatonal (1979, ampliación fase 3. ^a)	183
21.—Zona peatonal (1979, ampliación fase 4. ^a)	185

CUADROS

1. Población de los distritos municipales en 1975	29
2. Población de los distritos municipales en 1970 y 1975	30
3. Jerarquía funcional de Sevilla	31
4. Grado de dotación funcional de los distritos sevillanos	32
5. Cotas máximas de valores del suelo, según distritos	38

	<u>Página</u>		<u>Página</u>
6. Valores del suelo en el distrito II (Catedral)	40	26. Actividades económicas del centro urbano sevillano	113
7. Jerarquía funcional del centro y distritos de Sevilla	49	27. Evolución de los servicios de relaciones proeconómicas (comercio y transporte)	114
8. Grado de dotación del centro y distritos de Sevilla	49	28. Evolución de los servicios financieros y de gestión	116
9. Jerarquía funcional del centro y distritos, según sectores terciarios	50	29. Evolución de los servicios personales	117
10. Grado de dotación del centro y distritos, según sectores terciarios	50	30. Repartición del suelo parcelario	121
11 a. Especialización funcional del centro y distritos. Servicios de función pública	52	31. Anchura media del viario	122
11 b. Especialización funcional del centro y distritos. Servicios de relaciones proeconómicas	54	32. Anchura media de las aceras	123
11 c. Especialización funcional del centro y distritos. Servicios financieros y de gestión	58	33. Superficie de las plazas	124
11 d. Especialización funcional del centro y distritos. Servicios personales	60	34. Índices de compacidad de las manzanas	127
12 a. Viajes generados en transporte público y vehículo privado. Distritos municipales (1970)	70	35. Tamaño y superficie de las manzanas, según la longitud de su eje mayor	127
12 b. Viajes atraídos en transporte público y vehículo privado. Distritos municipales (1970)	70	36. Distribución del suelo edificado y edificable	128
13. Viajes generados y atraídos en transporte público y vehículo privado. Distritos municipales (1970)	71	37. Tamaño de las parcelas	128
14. Variables socioeconómicas (1970)	72	38. Solares y ruinas	131
15. Viajes atraídos. Centro y distritos (1970)	72	39. Parcelas con inmuebles vivos	132
16 a. Viajes atraídos en transporte público en centro y distritos (1970) ..	76	40. Superficie de ocupación proyectada	132
16 b. Viajes atraídos en vehículo privado en centro y distritos (1970) ..	76	41. Clasificación de los inmuebles por el número de plantas	134
16 c. Viajes atraídos en transporte público y vehículo privado en centro y distritos (1970)	78	42 a. Longitud total de las fachadas correspondientes a locales ocupados por servicios de función pública	138
17. Relación del empleo. Centro y distritos (1970)	78	42 b. Longitud total de las fachadas correspondientes a locales ocupados por servicios de relaciones proeconómicas (comercio y transporte) ..	140
18 a. La atracción del centro en 1975 (porcentaje de llegadas en autobús) ..	79	42 c. Longitud total de las fachadas correspondientes a locales ocupados por servicios financieros y de gestión	143
18 b. La atracción del centro en 1975 (porcentaje de llegadas en microbús) ..	79	42 d. Longitud total de las fachadas correspondientes a locales ocupados por servicios personales	144
19. La atracción del centro y distritos en 1970 y 1975	80	42 e. Longitud total de las fachadas correspondientes a locales ocupados por actividades artesanales	145
20. Empleados en el centro en 1979	82	42 f. Longitud total de las fachadas correspondientes a locales ocupados por viviendas	146
21. Centro y distritos municipales de Sevilla donde residen empleados que trabajan en el centro de la ciudad (1979)	84	43. Valores totales de los destinos	147
22. Municipios de la provincia de Sevilla donde residen empleados que trabajan en el centro de la ciudad (1979)	84	44. Relación de inmuebles, según su dedicación a la actividad terciaria ..	150
23. Evolución demográfica de Sevilla, centro y casco	103	45. Clasificación, según destino, de la superficie total edificada del centro ..	152
24. Evolución demográfica del centro y del casco sin centro	104	46. Relación de turismos de Sevilla	158
25. Trayectoria evolutiva de la población residente en calles y plazas del centro	106	47. Evolución del transporte colectivo (autobuses y microbuses)	160
		48. Líneas que atraviesan los distritos (1982)	189

49.	Flota de vehículos colectivos y cantidad total de servicio. Centro y distritos	190
50.	Puntos de acceso al centro y cantidad total de servicio	190
51 a.	Cálculo de accesibilidad. Centro urbano	194
51 b.	Cálculo de accesibilidad. Distritos I y II (casco sin la superficie del centro)	195
51 c.	Cálculo de accesibilidad. Distrito III (Triana)	196
51 d.	Cálculo de accesibilidad. Distrito IV (Los Remedios)	196
51 e.	Cálculo de accesibilidad. Distrito V (Parque)	197
51 f.	Cálculo de accesibilidad. Distrito VI (Nervión)	198
51 g.	Cálculo de accesibilidad. Distrito VII (El Cerro)	199
51 h.	Cálculo de accesibilidad. Distrito VIII (Torreblanca)	199
51 i.	Cálculo de accesibilidad. Distrito IX (San Pablo)	200
51 j.	Cálculo de accesibilidad. Distrito X (Macarena)	201
52.	Superficies del centro y distritos y resumen de los índices de accesibilidad	193